СТОЛИЦА РУССКОГО СЕВЕРА

ВОЛОГДА

Вологда — административный, экономический и культурный центр Вологодской области, расположенный на Северо-Западе России.

Город с богатой историей, развитой промышленностью, активным малым бизнесом и ежегодно растущим туристическим потоком.

- Ключевая точка транспортной сети Северо-Запада (ж/д, федеральные трассы М8 и А114).
- Входит в топ-20 наиболее благоустроенных городов России.
- Более 15 тыс. предприятий, ведущие отрасли — машиностроение, пищевая, деревообрабатывающая, лёгкая промышленность.
- Развитая торговля, сфера услуг и внутренний туризм.

НАСЕЛЕНИЕ:

~311 000

ЧЕЛОВЕК

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК БОЛЕЕ

850 000

ПОСЕТИТЕЛЕЙ В ГОД

ЦУМ

Центральный Универмаг, открытый в 1927 году, — символ деловой и культурной жизни Вологды и место притяжения вологжан и гостей столицы.

Сегодня ЦУМ — крупнейший торговый центр в центральной части города, где история встречается с современным ритейлом.

БОЛЕЕ **11 000 м**
НА 4 ЭТАЖАХ И ЦОКОЛЕ

МУЛЬТИ
ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

СОЧЕТАНИЕ FASHION, СЕРВИСОВ И КАФЕ

РЕЖИМ РАБОТЫ: ЕЖЕДНЕВНО
10 — 20

УЛ. БЛАГОВЕЩЕНСКАЯ, 4

ВАШ БИЗНЕС
В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

Пересечение потоков улиц Мира и Батюшкова. Вокруг — университет, банки, культурные объекты, стрит-ритейл, пешеходная зона.

Центр города — в пределах 5 минут ходьбы

Удобные подъездные пути и парковка вдоль улицы Батюшкова

Рядом остановки «Проспект Победы» и «Улица Мира»

ЦУМ ПРЕИМУЩЕСТВА

1. ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШАЯСЯ ТОРГОВАЯ ЛОКАЦИЯ
2. ВЫСОКИЙ УЗНАВАЕМЫЙ БРЕНД СРЕДИ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДА
3. МУЛЬТИФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ — СОЧЕТАНИЕ FASHION, СЕРВИСОВ И КАФЕ
4. ПОПУЛЯРНЫЕ СОСЕДИ — НАС ВЫБИРАЮТ РИВ ГОШ, YVES ROCHER, BEFREE
5. ЕЖЕДНЕВНЫЙ СТАБИЛЬНЫЙ ТРАФИК
6. БОЛЕЕ 11 000 М² НА 4 ЭТАЖАХ И ЦОКОЛЕ
7. ЛИФТ, 2 ЛЕСТНИЦЫ, КАФЕ, ЗОНЫ ОТДЫХА
8. ПРОСТОРНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К УСЛОВИЯМ АРЕНДЫ
9. МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА АРЕНДАТОРОВ — НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА, SMM, САЙТ, СОЦСЕТИ

ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ

СТРУКТУРА ЗДАНИЯ:

Ц | **ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ**
действующие арендаторы
услуги и сервис

В | **ВИТРИНА**
вход с улицы

1 | **ЭТАЖ**
высокий трафик, витрины,
поток«с улицы»

2 | **ЭТАЖ**
оптимальное сочетание
стоимости и посещаемости

3 | **ЭТАЖ**
премиум-зона
(салон-магазин
«Волекс»)

ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Возможность демонтажа перегородок
2. Варианты планировок под нужды арендатора
3. Просторные помещения с витринами

ПРЕИМУЩЕСТВА ЭТАЖЕЙ

1 ЭТАЖ

Максимальная видимость, высокий пешеходный поток, идеален для брендов массового спроса, ритейла и косметики

2 ЭТАЖ

Хорошее соотношение стоимости аренды и трафика. Подходит для fashion-брендов, салонов, шоу-румов

3 ЭТАЖ

Премиальный сегмент. Формат бутиков, аксессуаров, дизайнерских решений

ЦОКОЛЬ

Подходит для сервисов, ателье, мастерских или салонов узкой специализации

ВИТРИНА
вход с улицы

Отдельные входные группы для брендов — идеальны для формата street retail

55 магазинов

от дисконта
до люкса

ЦУМ

Вологда,
ул. Благовещенская, 4
tsumvologda.ru

Отдел аренды

8 (8172) 72-77-54 | 8 (981) 505-24-14 | ukn09@kluchik-vologda.ru